



AB Etagehusene
Kanalens Kvarter 2 – 126



Beslutningsreferat for beboermødet d.24 marts 2025

Dirigent: Phillip Blixen

Referent: Christel Hansen

Stemmetællere: Inge-Merete og Susanna

Antal deltagende husstande: 23

Pkt. 1- Velkomst ved bestyrelsesformand Christel Hansen

Pkt. 2- Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Phillip Blixen, som blev valgt. Han konstaterede at mødet var lovligt og rettidigt indkaldt.

Pkt.3 – Godkendelse af forretningsorden for beboermødet.

Forretningsorden godkendt

Pkt. 4- Valg af referent og stemmetællere

Christel Hansen fra afdelingens egen bestyrelse blev valgt. Inge-Merete og Susanna som stemmetællere.

Pkt. 5- Beretning fra bestyrelsen, og godkendelse af denne

Beretningen blev godkendt

Pkt. 6- Godkendelse af regnskab for 2024

Regnskabet godkendt.

Pkt. 7- Indkomne forslag

Ingen forslag kommet

Pkt. 8- Redaktør til vores nye hjemmeside, er du interesseret? (der skal være 2, 1 af dem fra bestyrelsen)

Christel fra bestyrelsen er valgt, Mette Søgård stillede op og blev valgt.

Pkt. 9- Valg til bestyrelsen

Vibeke Singh og Dorthe Holm blev valgt ind i bestyrelsen, for en 2-årig periode

Navn	Valgt til	Valgt i perioden
Christel Hansen	Formand i bestyrelsen	2024 - 2026
Lise Jensen	Bestyrelsesmedlem	2024 - 2026
Carsten Søgaard	Bestyrelsesmedlem	2025 - 2027
Vibeke Singh	Bestyrelsesmedlem	2025 - 2027
Dorthe Holm	Bestyrelsesmedlem	2025 - 2027

Pkt. 10 – Eventuelt

- **Beboer spurgte om der var mulighed for at få sagt pænt farvel til Lise fra kontoret som er stoppet.?**

Det er desværre ikke en mulighed

- **Beboer spurgte hvem der har adgang til overvågning?**

Det er kun politiet der har adgang

- **Beboer spørger ind til, hvorfor der et par gange i vinter har manglet snerydning og saltning**

Jette (ejendomsmesteren) fortæller at der er sket en fejl, og at det selvfølgelig fremover ikke sker mere.

- **Beboer spurgte ind til konto 123 og 130 omkring penge bugetteret til lejeledighed?**

Konto 123 = henlæggelser til tab ved fraflytning

Denne konto bruges til at opspare til eventuelle tab, når en beboer fraflytter.

Lovgivningen kræver at der opspares et bestemt beløb pr. lejemål. I 2025 er det 380 kr. Formålet er at sikre at afdelingen har penge til at dække eventuelle tab, uden at det belaster driften direkte.

Konto 130 = Tab ved fraflytninger.

Denne konto bruges til at bogføre afdelingens faktiske andel af tab ved fraflytninger.

Bestyrelsen takker for et rigtig godt møde med en del nye ansigter, hvilket var rigtig dejligt. Tak for det!!

Spisningen gav et pift til stemningen, så det gør vi igen til næste møde.